ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1]) . . . **Mihalea Constantin.** . . . . . ., CNP . .**1470324332146** . . ., având adresa de comunicare în: comuna .....**Stulpicani** . . ., sat .....**Slătioara** . . . . ,judeţul/sectorul **Suceava**., codul poştal . . . . **727505**. . . . . ,tel. . .**0755475805** . . ., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de . . .**10.000 mp** . . . . . (ha), reprezentând cota parte . . . .1/1 . . . . . ., la preţul de . . **50.000 euro.** .. . . (lei).
Condiţiile de vânzare) sunt următoarele: .....-nu sunt..... .
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3]) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă - parte[5])						
Se completează de către vânzător.	Comuna Stulpicani, Sat Slătioara, Judeţul Suceava	10.000 mp	1/1	35980	35980			faneata	
Verificat primărie)									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
. . . **Mihalea Constantin** . . .

Data
15.12.2023

Semnătura

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	27553
Ziua	15
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162431269

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35980 Stulpicani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:312 SLATIOARA
Nr. topografic:326/13

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35980	10.000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1002 / 06/04/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3075, din 25/11/1998 emis de BNP STELIAN CATARGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALEA CONSTANTIN** 2) **MIHALEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

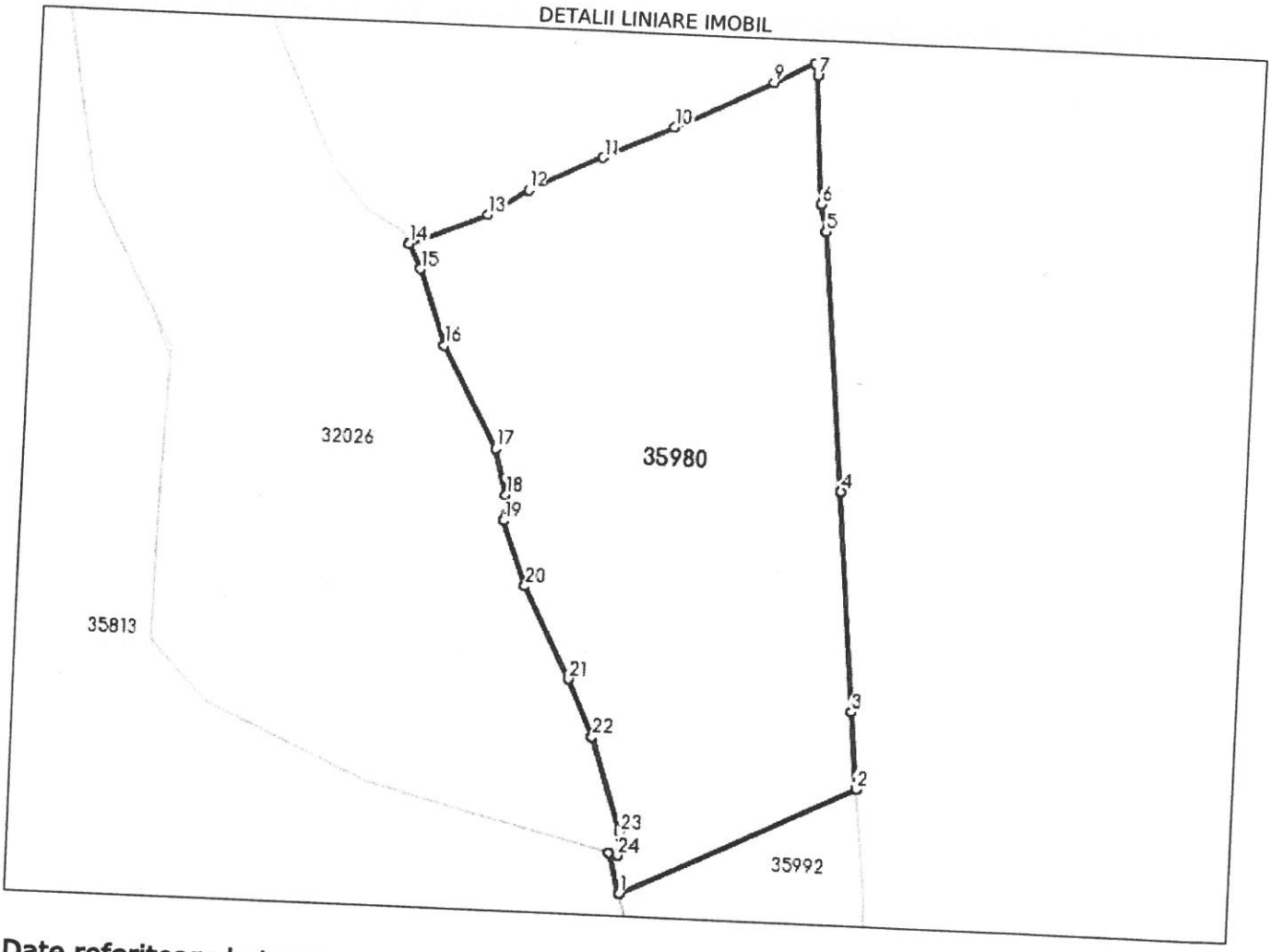
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35980	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	-	-	326/13	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.916
3	4	46.042
5	6	5.725
7	8	2.489
9	10	22.638
11	12	16.818

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	16.1
4	5	54.185
6	7	26.636
8	9	9.367
10	11	15.952
12	13	10.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	17.42
15	16	16.71
17	18	9.915
19	20	14.444
21	22	13.067
23	24	4.851
25	1	8.738

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	5.73
16	17	23.946
18	19	5.343
20	21	21.354
22	23	20.609
24	25	1.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/12/2023, 11:33

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Cod verificare
100162623490

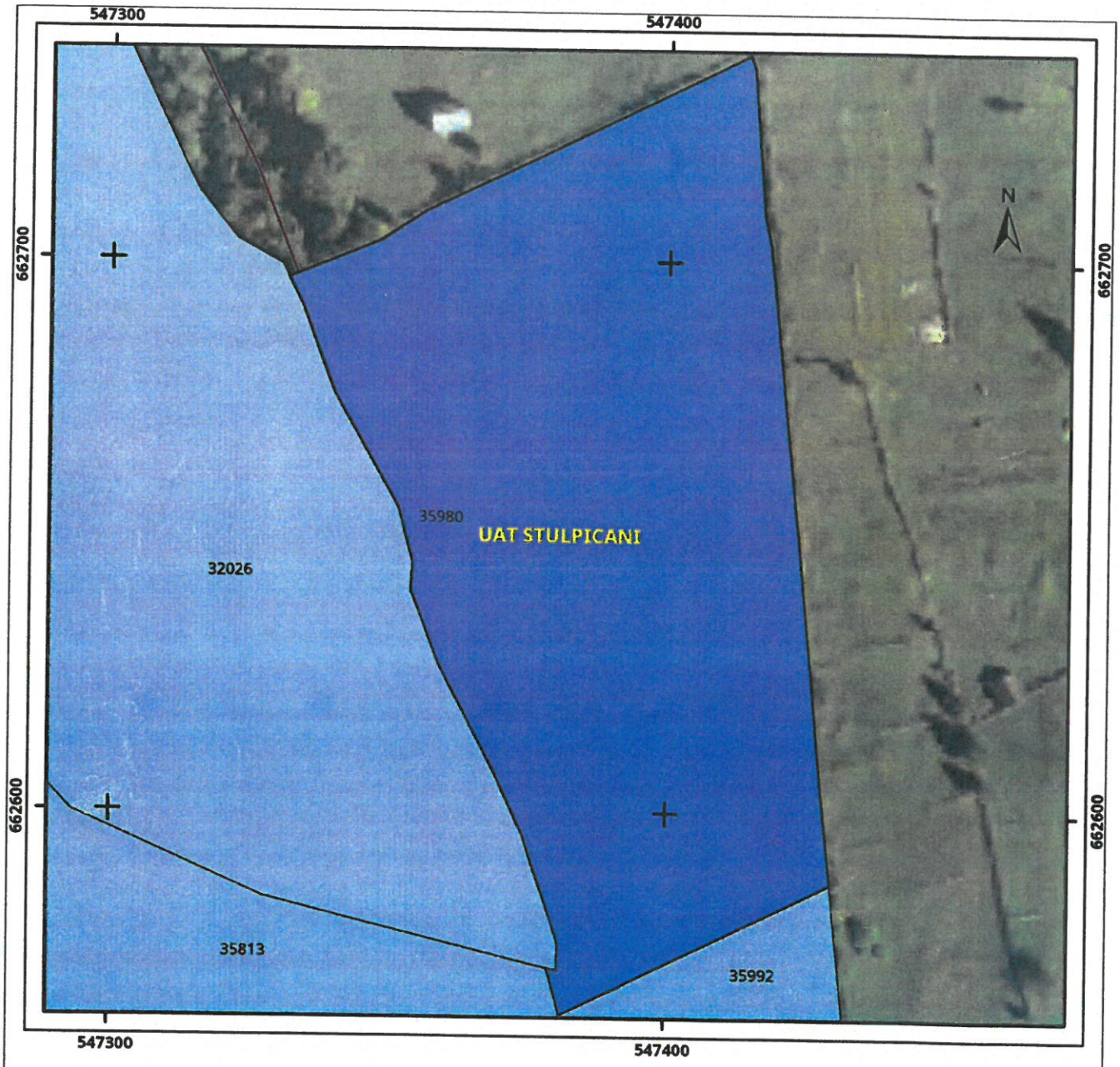
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **35980**, UAT Stulpicani / SUCEAVA, -

Nr.cerere	27731
Ziua	19
Luna	12
Anul	2023

Teren: 10.000 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Faneata 10000mp

Plan detaliu



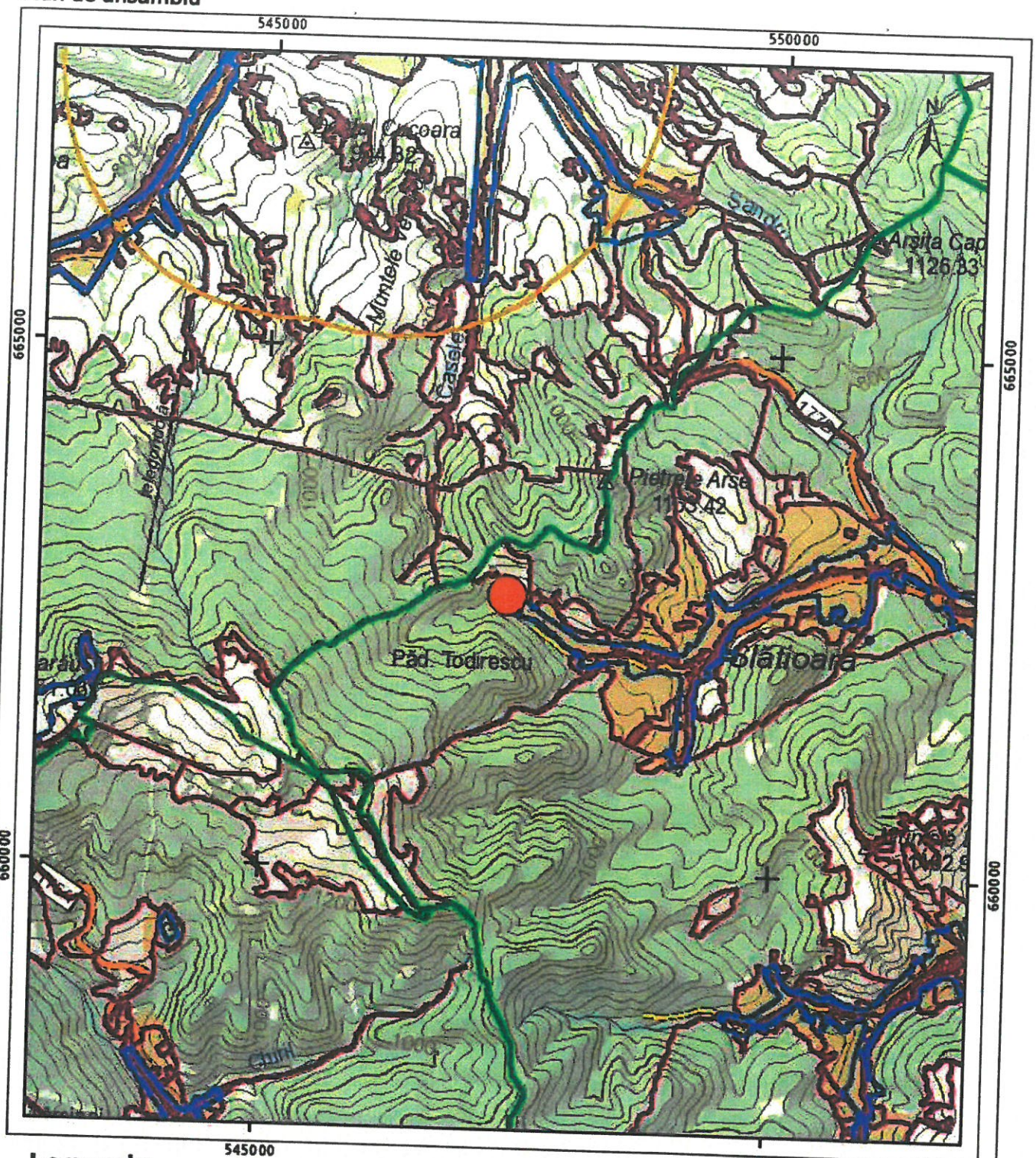
Legenda

Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

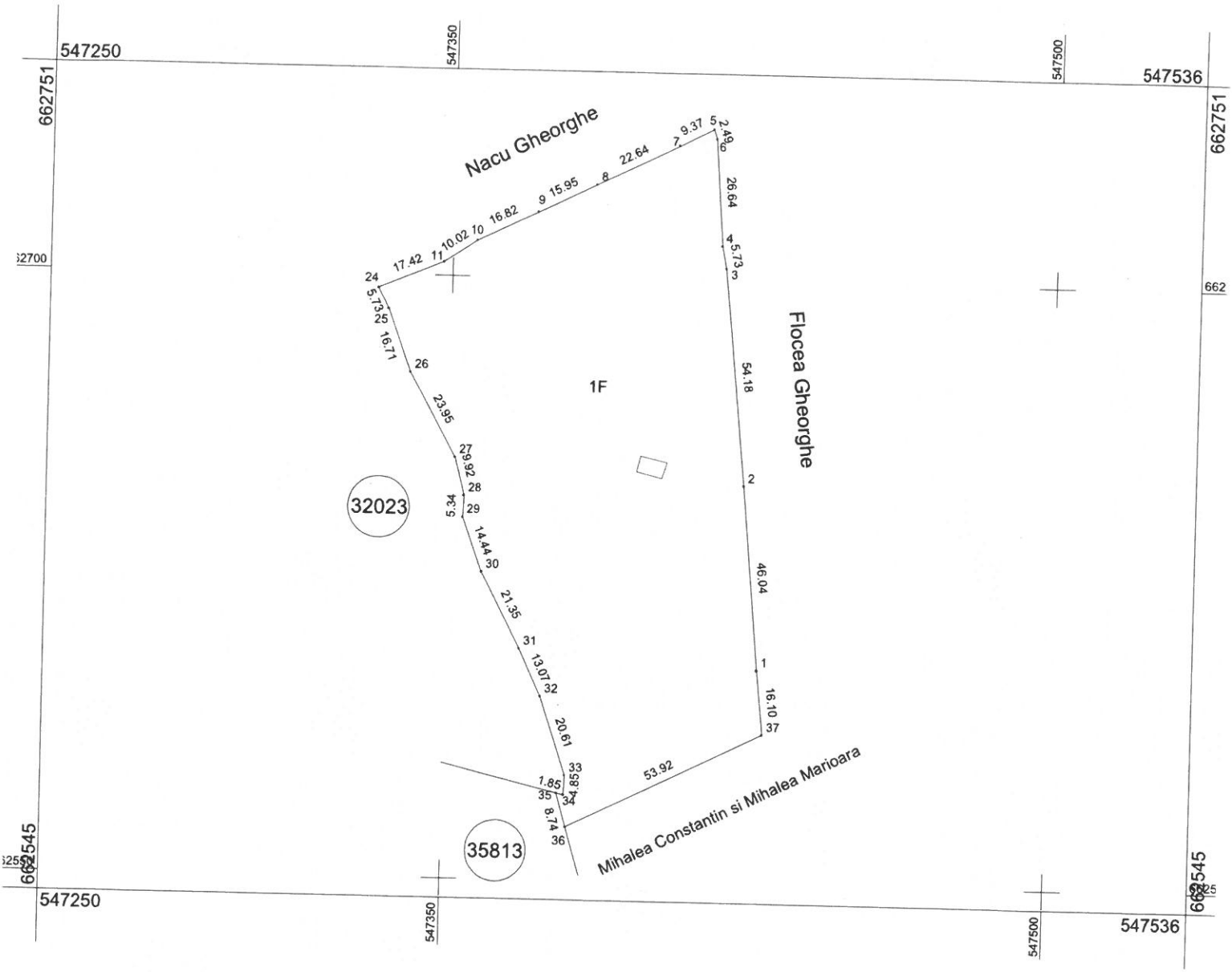
Ultima actualizare a geometriei: 27-10-2023
Data și ora generării: 19-12-2023 09:52

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1500

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
35980	10000	Extravilan com. Stulpicani, județul Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
35980	STULPICANI



Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Menţiuni
1	F	10000	Imobil situat în extravilan, parțial împrejmuit cu gard intre punctele 36-24; 24-5; 5-37
Total		10000	-

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Menţiuni
Total			-

Suprafața măsurată a imobilului = 10000 mp Suprafața din acte a imobilului = 10000 mp

Executant

Autorizare Seria RO-SV-I-M 2468 Categoria B

Confirm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 04.10.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI