ROM Â N I A
PRIMÂRIA COMUNEI STULPICANI
JUDETUL SUCEAVA
Tel/Fax. 0230/574760
Nr. 7522 din 1 .X.2021

Către,
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURĂ A
JUDETULUI SUCEAVA

In conformitate cu prevederile Legii nr.17 din 7 martie 2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr.268/ 2001 , privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinație agricolă şi inființarea Agentiei Domeniilor Statului, vă înaintăm o copie a dosarului întocmit pentru vânzarea unui teren extravilan în suprafață de 1887 mp , situat în satul Negrileasa, comuna Stulpicani, județul Suceava, privind pe numita Iasinovschi Aurica, cu domiciliul în OR.Gura-Humorului, judetul Suceava.

Primar,
Zamcu Vasile

Secretar general comună,
Mihalea Liviu

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI STULPICANI
JUDETUL SUCEAVA
Tel/Fax. 0230/574760
Nr. 7522 din 1.10.2021

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Incheiat azi 1.10.2021

Subsemnații: Mihalea Liviu, secretar general comună și Dumbravă Gergeta-consilier la Primăria Comunei Stulpicani, am procedat azi data de mai sus la afișarea ofertei de vânzare a suprafeței de 1887 mp. teren extravilan , proprietatea numitei Iasinovschi Aurica, cu domiciliul în Ors.Gura-Humorului, str.Voroneț, județul Suceava .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces- verbal .

CONSILIER PRINCIPAL,
Dumbravă Gergeta

ANEXA 1A-PF

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea(*) SUCEAVA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 1 din 1/X/2021 Primaria (*) (zi/luna/an) (*)
Primăria (*) STULPICANI	
Numele si prenumele functionarului primariei careprimeste cererea (*) Jurubraiă Gergeta	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Iasinovschi Aurica, CNP 2611125332148, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SV nr. 957322, eliberat(ă) de Gura-Humorului, data şi locul naşterii 25.XI.1961, localitatea Negrilesa, judeţul/ţara Suceava,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Gura-Humorului, str. Horodet nr. 162, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Suceava, codul poştal ....., ţara ROMÂNIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia română, starea civilă căsătorită,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin (numele şi prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,884 ha situat în extravilanul localității NEGRILEASA, identificat cu număr cadastral 35.171, înscris în cartea funciară nr. 35.171 a localității STULPICANI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 CMIC CI;
2 COPII CERTIFICAT MOSTENITOR;
3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA;
4. PLAN DE AMPLASAMENT.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IASINOUSCHI AURICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 1.X.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Anexa nr. 1B

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), Iasinouschi Aurica, CNP 2611125332148 având adresa de comunicare în: localitatea Cura-Humorului str. Horezeni nr. 161, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Suceava, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1884 (ha), la preţul de (*) 10.000 (lei)

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Stulpicani	1884	35.171	35.171	-	-	Fânaţ	-
Verificat primărie^4)		X	X				X	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Iasinouschi Aurica
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
.....
L.S.

Data .....

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA SV NR 957322

CNP 2611125332148

R3F5T



Nume/Nom/Last name
IASINOVSCHI

Prenume/Prenom/First name
AURICA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Negrileasa Jud. Suceava

Domiciliu/Adresse/Address
Orș. Gura Humorului Jud. Suceava
Str. Voroneț nr.162

673 SV

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Gura Humor.

Valabilitate/Validite/Validity
07.02.14-25.11.2024

IDROUIASINOVSCHI<<AURICA<<<<<<<<<<<<

SV957322<7ROU6111254F241125523321485

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA SV NR 886652

CNP 1600214332142

W6004

Nume/Nom/Last name
IASINOVSCHI

Prenume/Prenom/First name
GHEORGHE

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Moldovița Jud. Suceava

Domiciliu/Adresse/Address
Orș. Gura Humorului Jud. Suceava
Str. Voroneț nr.162

673 SV

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Gura Humor.

Valabilitate/Validite/Validity
29.03.13-14.02.2023

IDROUIASINOVSCHI<<GHEORGHE<<<<<<<<<<

SV886652<8ROU6002143M2302144133214<8

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial DUMITRU MIHAELA
Licența de funcționare nr.2260/1990/19.11.2013
Sediul: Gura Humorului, str. Mănăstirea Humorului nr.4, județul Suceava
Operator de date cu caracter personal nr.22784
E-mail: bnp_mihaeladumitru@yahoo.ro
Telefon/fax: 0230 235122

Dosar succesoral nr. 69/10.05.2018

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 65

Data 10.05.2018

DUMITRU MIHAELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12, lit.c și al art.116 din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele: ----------

De pe urma defunctului ȘINCARI VASILE, decedat la data de 01.04.2018, cu ultimul domiciliu în localitatea Stulpicani, județul Suceava, CNP 1360201332157, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali. ----------

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale, regim care a fost lichidat prin actul autentificat sub nr. 820 din 10.05.2018 de Biroul Individual Notarial Dumitru Mihaela. ----------

I. Masa succesorală:

a) Mobile: nu au fost declarate. ----------

b) Imobile: ----------

1. cota de 1/2 din suprafața de 7.804 (saptemiioptsutepatru) mp teren împreună cu cota de 1/2 dintr-o casă și din anexe gospodărești, situate în intravilanul comunei Stulpicani, sat Negrileasa, județul Suceava, la locul numit "Lângă casă", cu număr cadastral 31164 compus din parcela de teren curți construcții în suprafață de 470 mp cu casă notată C1 și anexe notate C2 și C3 și parcela de teren arabil în suprafață de 7.334 mp, înscris în cartea funciară nr.31164 Stulpicani, dobândite în timpul căsătoriei, prin uzucapiune, în baza sentinței civile nr.555 din 09.06.2003 pronunțată în dosarul nr.3588/2002 la Judecătoria Gura Humorului având ca obiect prestație tabulară; ----------

2. cota de 1/2 din suprafața de 13.000 (treisprezecemii) mp teren fâneață situat în intravilanul comunei Stulpicani, sat Negrileasa, județul Suceava, la locul numit "Peste apă", dobândit în timpul căsătoriei și stăpânit în fapt de peste treizeci de ani. Defunctul este înregistrat în registrul agricol cu acest teren așa cum rezultă din adeverința nr.2992 din 19.04.2018 emisă de Primăria Comunei Stulpicani. ----------

Cealaltă cotă de 1/2 din bunurile comune aparține soției ȘINCARIU VIORICA. ------

Natura succesiunii: legală în temeiul art.963 Cod civil. ----------

II. Moștenitori:

1. IASINOVSCHI AURICA, fiică, domiciliată în orașul Gura Humorului, str. Voroneț nr.162, județul Suceava, CNP 2611125332148, care a acceptat succesiunea cu o cotă de 1/1 părți din masa succesorală. ----------

Renunțători: ----------

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: ----------

1. ȘINCARIU VIORICA, soție, cu declarația autentificată sub nr. 771 din 03.05.2018 de notarul public Dumitru Mihaela. ----------

Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, potrivit dispozițiilor art. 35, alineatul 1 din Legea nr. 7/1996, republicată pentru imobilul intabulat. ----------

Moştenitoarei i s-a pus în vedere necesitatea întocmirii documentaţiei cadastrale
tabularea dreptului de proprietate, în baza art. 887 alin. 3 Cod civil pentru imobil
intabulat. ----------

Moştenitoarei i s-a adus la cunoştinţă obligaţia prevăzută de Codul Fiscal de
pune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publi
cale în a cărui rază de competenţă se află bunurile dobândite prin prezentul act,
rmen de 30 de zile de la data dobândirii. ----------

S-a taxat cu: 831,93 lei onorariu + 159,07 lei TVA = 990 lei cu bon fiscal nr. 9

S-a taxat cu: 65 lei Tarif ANCPI cod 2.3.2. cu bon fiscal nr. 10

S-a taxat cu: 45 lei tarif INFONOT + 8,55 lei TVA = 53,55 lei cu bon fiscal nr.

Notar public,
DUMITRU MIHAELA

ROMÂNIA
DUMITRU MIHAELA - NOTAR PUBLIC
CURA HUMORULUI

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial DUMITRU MIHAELA
Licența de funcționare nr.2260/1990/19.11.2013
Sediul: Gura Humorului, str. Mănăstirea Humorului nr.4, județul Suceava
Operator de date cu caracter personal nr.22784
E-mail: bnp_mihaeladumitru@yahoo.ro
Telefon/fax: 0230 235122

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 820

Data: 10.05.2018

În fața mea, DUMITRU MIHAELA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

IASINOVSCHI AURICA, domiciliată în orașul Gura Humorului, str. Voroneț nr.162, județul Suceava, CNP 2611125332148, identificată cu cartea de identitate seria SV nr.957322/07.02.2014 emisă de SPCLEP Gura Humorului, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru ȘINCARIU VIORICA, domiciliată în comuna Stulpicani, sat Negrileasa, județul Suceava, CNP 2360927332143, în baza procurii autentificată sub nr.772 din 03.05.2018 de notarul public Dumitru Mihaela,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a taxat cu: 100 lei onorariu + 19 lei TVA = 119 lei cu bon fiscal nr. 7

NOTAR PUBLIC
DUMITRU MIHAELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare de Dumitru Mihaela, notar public, ;tăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

ROMÂNIA * DUMITRU MIHAELA - NOTAR PUBLIC * GURA HUMORULUI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	**18135**
Ziua	**16**
Luna	**09**
Anul	**2021**

Cod verificare
100107806762

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35171 Stulpicani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35171	1.887	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16674 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 3455, din 14/12/2020 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35171 a imobilului cu numarul cadastral 35171/UAT Stulpicani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33795 inscris in cartea funciara 33795;	A1
Act Administrativ nr. 8035, din 23/10/2019 emis de Primaria comunei Stulpicani; Act Administrativ nr. 9927, din 01/07/2019 emis de BCPI Gura Humorului;		
B2	Se noteaza posesia	A1
	1) **IASINOVSCHI AURICA** 2) **IASINOVSCHI GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33795/Stulpicani, inscrisa prin incheierea nr. 2797 din 24/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.356
8	9	16.925
9	10	19.184
10	11	5.735
11	12	5.138
12	13	3.823
13	14	4.143
14	15	14.919
15	16	13.052
16	17	7.984
17	18	13.195
18	19	7.776
19	20	15.164
20	1	14.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/09/2021, 10:41

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35170 Stulpicani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35170	9.563	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

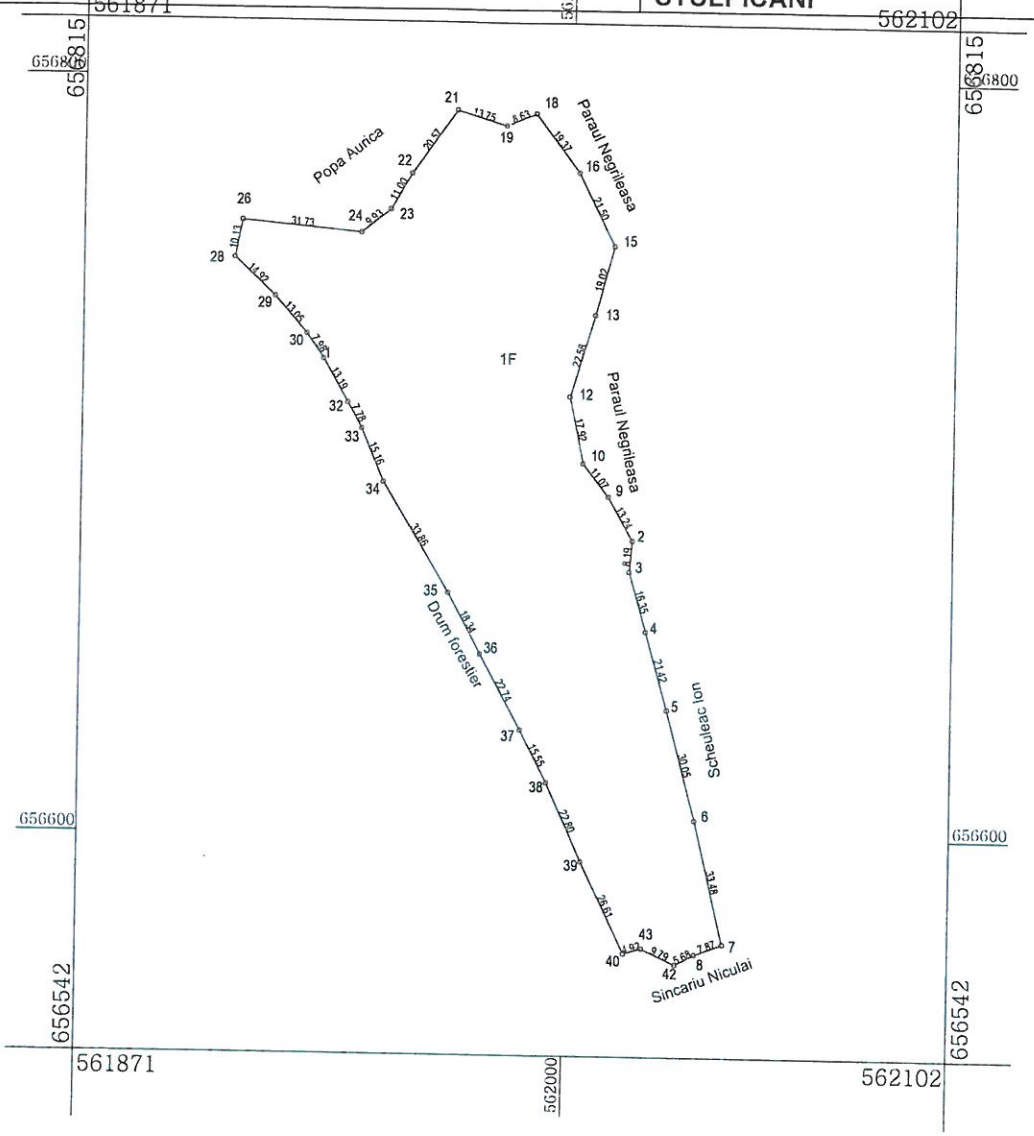
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16674 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 3455, din 14/12/2020 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35170 a imobilului cu numarul cadastral 35170/UAT Stulpicani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33795 inscris in cartea funciara 33795;	A1
Act Administrativ nr. 8035, din 23/10/2019 emis de Primaria comunei Stulpicani; Act Administrativ nr. 9927, din 01/07/2019 emis de BCPI Gura Humorului;		
B2	Se noteaza posesia	A1
	1) **IASINOVSCHI AURICA** 2) **IASINOVSCHI GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33795/Stulpicani, inscrisa prin incheierea nr. 2797 din 24/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11450	**extravilan, loc. Vadu Negrilesei, com. Stulpicani**
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		STULPICANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	F	11450	Teren împrejmuit parţial cu gard de lemn.
Total		**11450**	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinaţia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 11450 mp
Suprafaţa din act = 11450 mp

Executant: PFA POPA Cristian	Inspector:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data: 07.10.2019	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data: ..... Ştampila BCPI

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

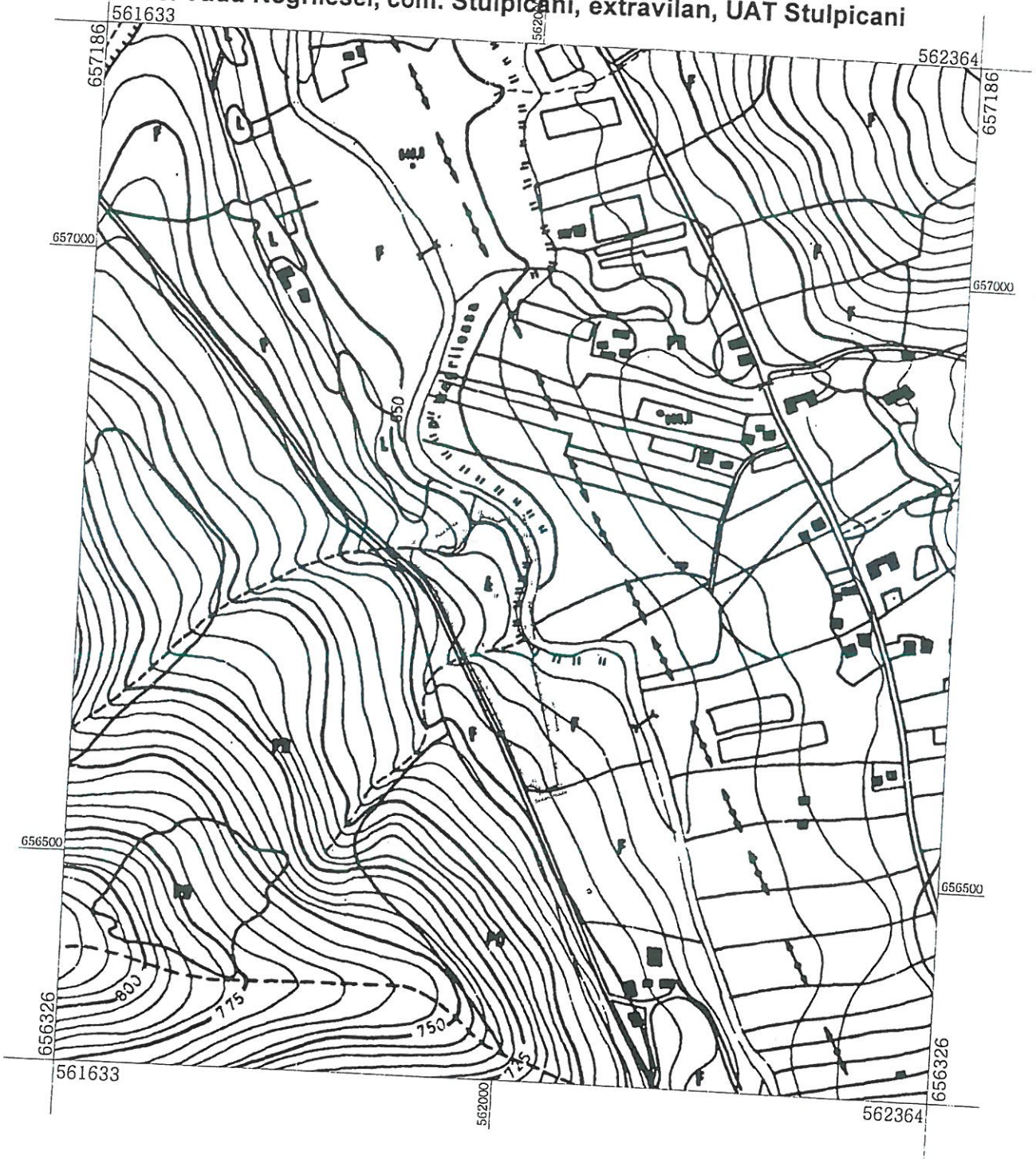
Scara 1: 5000

Trapez: **L-35-16-D-c-2-I**

Posesori: **IASINOVSCHI Aurica și ȘINCARIU Viorica**

Nr. imobil: _____ **Stulpicani_, 1F**

Adresa: **loc. Vadu Negrilesei, com. Stulpicani, extravilan, UAT Stulpicani**



Data: 07.10.2019

Semnătura și ștampila
PFA POPA Cristian

.....

(persoană autorizată)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SV-I Nr. 0100 POPA CRISTIAN CATEGORIA C

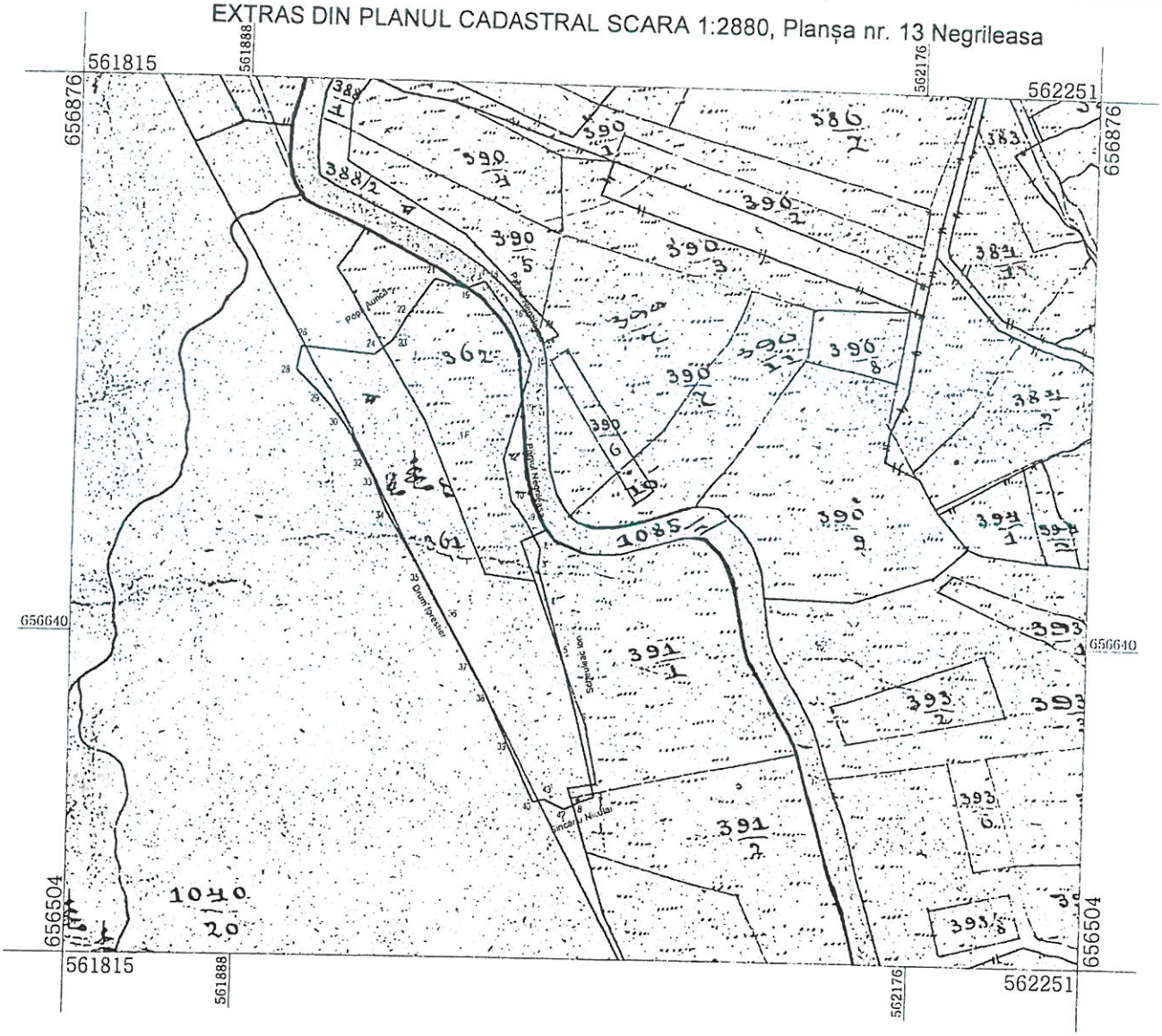
NOTĂ:

- Din o parte din pf nr. 361 din CF nr. 33241 Stulpicani și din o parte din pf nr. 362 din CF nr. II Negrileasa se formează imobilul nou fânețe, extravilan, UAT Stulpicani, în suprafață de 11450 mp, teren deținut de către Iasinovschi Aurica și Șincariu Viorica fără acte.

Proprietar tabular CF nr. II Negrileasa – Tabula țării.

STARE VECHE						STARE NOUĂ								
Nr. CF	Nr. par-cela	Cat Fol	Suprafața			Nr. par-cela	NUMELE Posesorului/persoană interesată	Cat fol	Suprafața			TOTAL		
			Ha	Ari	Mp				Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
33241	361	F	-	-	-	1	Iasinovschi Aurica și Șincariu Viorica	F	01	14	50	01	14	50
II	362	F	-	-	-	361	Rămâne la vechiul CF	F	-	-	-	-	-	-
						362		F	-	-	-	-	-	-

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL SCARA 1:2880, Planșa nr. 13 Negrileasa



Data: 07.10.2019

Semnătura și ștampila
PFA POPA Cristian
.....
(persoană autorizată)

DUPLICAT

ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂŢII LEGALE

I. PĂRŢILE

Subsemnata IASINOVSCHI AURICA, domiciliată în orașul Gura Humorului, str. Voroneț nr.162, județul Suceava, CNP 2611125332148, în calitate de fiică, în nume propriu și în calitate de mandatară pentru soția ȘINCARIU VIORICA, domiciliată în comuna Stulpicani, sat Negrileasa, județul Suceava, CNP 2360927332143, în baza procurii autentificată sub nr.772 din 03.05.2018 de notarul public Dumitru Mihaela, ----------

în cauza succesorală privind pe defunctul ȘINCARI VASILE, decedat la data de 01.04.2018, cu ultimul domiciliu în localitatea Stulpicani, județul Suceava, CNP 1360201332157, ----------

am convenit încheierea prezentului act de lichidare: ----------

II. OBIECTUL ACTULUI DE LICHIDARE

2.1. Declar următoarele bunuri și datorii proprii ale fiecărui fost soț: ----------

SOŢ SUPRAVIEŢUITOR

Bunuri mobile proprii: nu au fost declarate. ----------

Bunuri imobile proprii: nu au fost declarate. ----------

Datorii proprii: nu au fost declarate. ----------

SOŢ DECEDAT

Bunuri mobile proprii: nu au fost declarate. ----------

Bunuri imobile proprii: nu au fost declarate. ----------

Datorii proprii: nu au fost declarate. ----------

2.2. Declar următoarele bunuri comune în devălmășie dobândite sub regimul comunității legale: ----------

Bunuri mobile comune: nu sunt declarate. ----------

Bunuri imobile comune: ----------

1. suprafața de 7.804 (șaptemiioptsutepatru) mp teren împreună cu o casă și anexe gospodărești, situate în intravilanul comunei Stulpicani, sat Negrileasa, județul Suceava, la locul numit "Lângă casă", cu număr cadastral 31164 compus din parcela de teren curți construcții în suprafață de 470 mp cu casă notată C1 și anexe notate C2 și C3 și parcela de teren arabil în suprafață de 7.334 mp, înscris în cartea funciară nr.31164 Stulpicani; ----------

2. suprafața de 13.000 (treisprezecemii) mp teren fâneață situat în intravilanul comunei Stulpicani, sat Negrileasa, județul Suceava, la locul numit "Peste apă". ----------

Datorii comune: nu au fost declarate. ----------

2.3. Cota de contribuţie la dobândirea bunurilor comune este de 1/2 pentru fiecare soţ. ----------

2.4. Bunurile şi datoriile comune devin bunuri în coproprietate pe cote – părţi a soţilor, în cotele stabilite la pct. 2.3. ----------

2.5. În urma întocmirii prezentului act de lichidare s-a eliberat certificatul moștenitor nr. 65 din 10.05.2018 emis în dosarul nr. 69/2018. ----------

III. PUBLICITATEA ACTULUI DE LICHIDARE

În vederea opozabilităţii faţă de terţi, oricare dintre moştenitori va putea îndep ormalităţile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de Cadastru

Publicitate Imobiliară competent pentru bunurile imobile şi la Arhiva Electronică de Garanţii Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile. ----------

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Dumitru Mihaela, azi - data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi două duplicate care nu poartă semnătura părţii, dar care au aceeaşi forţă probantă ca înscrisul original, eliberându-se părţii un duplicat. ----------

Soție: ȘINCARIU VIORICA
prin mandatara IASINOVSCHI AURICA

Fiică: IASINOVSCHI AURICA

DUPLICAT

ACT DE DIVIZARE

Subsemnații **IASINOVSCHI GHEORGHE**, CNP 1600214332142, cu domiciliul în orașul Gura Humorului, str. Voroneț, nr. 162, județul Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 886652/29.03.2013, emisă de SPCLEP Gura Humorului și **IASINOVSCHI AURICA**, CNP 2611125332148, domiciliată în orașul Gura Humorului, str. Voroneț, nr. 162, județul Suceava, identificată cu CI seria SV, nr. 957322/07.02.2014, emisă de SPCLEP Gura Humorului, consimțim la divizarea corpului de proprietate nr. 33795, format din parcela nr. 1 fânaț de 11.450 mp, înscris în cartea funciară nr. 33795 a localității Stulpicani si formarea unor noi corpuri de proprietate:----------

--- nr. **35170** fânaț de 9.563 mp (nouămiicincisutesasezecisitrei), format din parcela nr. 1 fanaț de 9.563 mp;----------

--- nr. **35171** fânaț de 1.887 mp (unamieoptsuteoptzecișișapte), format din parcela nr. 1 fânaț de 1.887 mp.----------

Imobilul este situat în extravilanul comunei Stulpicani, jud. Suceava, iar posesia faptică a fost notată în cartea funciară, în baza actului administrativ nr. 8035 din 23.10.2019 emis de Primăria comunei Stulpicani.----------

Divizarea a fost facută conform planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate receptionat sub nr. 13442/26.10.2020 intocmit de Ing. Popa Cristian.---------

Imobilul este liber de sarcini si declarăm, sub sanctiunea prevazuta de art. 326 Cod Penal, ca nu este scos din circuitul civil, ca nu face obiectul vreunui litigiu, ca nu a fost instrainat nici grevat de sarcini.----------

Consimțim la intabularea corpurilor de proprietate astfel create prin prezentul act de divizare, cu pastrarea aceluiasi regim juridic asupra dreptului de proprietate.----------

Consimțim la prezentul act pe care l-am citit, al carui continut l-am inteles si pe care il semnăm in fata si la sediul notarului.---------- ----------

Subsemnații **IASINOVSCHI GHEORGHE și IASINOVSCHI AURICA** suntem de acord cu prelucrarea și stocarea datelor cu caracter personal în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, de către instituțiile competente.----------

Tehnoredactată la Biroul notarului public Lăcrămioara Gabriela Pelepco, într-un exemplar original si trei duplicate din care un exemplar ramane la sediul biroului notarial, unul la BCPI si s-a eliberat partilor.----------

PROPRIETARI,

S. s. IASINOVSCHI GHEORGHE, **S.s. IASINOVSCHI AURICA**

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LĂCRĂMIOARA GABRIELA PELEPCO
Licenţa de funcţionare nr. 2616/2299/14.12.2013
Adresa: B-dul Bucovina, bl. 18, sc. B, ap. 3, judeţul Suceava
Tel: 0230206232
Email:bnp_lg_pelepco@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3455

Data: 14.12.2020

În faţa mea, **LACRAMIOARA GABRIELA PELEPCO**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. IASINOVSCHI GHEORGHE, CNP 1600214332142, cu domiciliul în orașul Gura Humorului, str. Voroneț, nr. 162, județul Suceava, identificat cu CI seria SV, nr. 886652/29.03.2013, emisă de SPCLEP Gura Humorului, în nume propriu;

2. IASINOVSCHI AURICA, CNP 2611125332148, domiciliată în orașul Gura Humorului, str. Voroneț, nr. 162, județul Suceava, identificată cu CI seria SV, nr. 957322/07.02.2014, emisă de SPCLEP Gura Humorului, în nume propriu;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar, precum şi cele ..... anexe.

In temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/95, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

Onorariu in suma de 540 lei (453,78Lei + TVA 86,22 Lei) cu bon fiscal nr. 14 /2020
Tarif OCPI 120 Lei cu bon fiscal nr. 14 /2020

NOTAR PUBLIC,
***S.s.* LĂCRĂMIOARA GABRIELA PELEPCO**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de **LACRAMIOARA GABRIELA PELEPCO**, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC,
LACRAMIOARA GABRIELA PELEPCO

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Cod verificare
1660982490J9

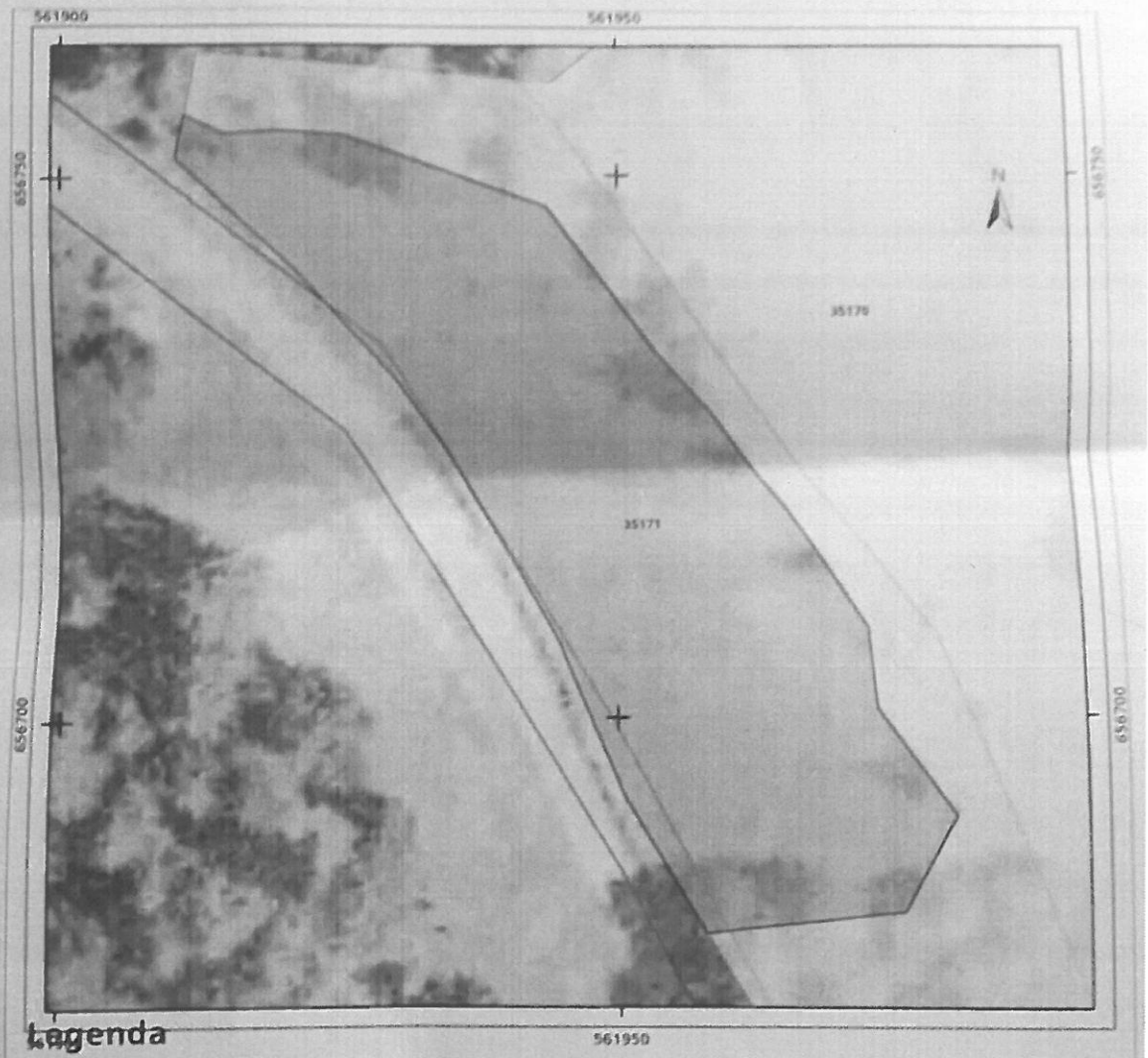
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **35171**, UAT Stulpicani / SUCEAVA, -

Nr.cerere	3886
Ziua	22
Luna	02
Anul	2021

Teren: 1.887 mp
Intravilan - NU; Extravilan -DA;
Categoria de folosinta(mp): Faneata 1887mp

Plan detaliu

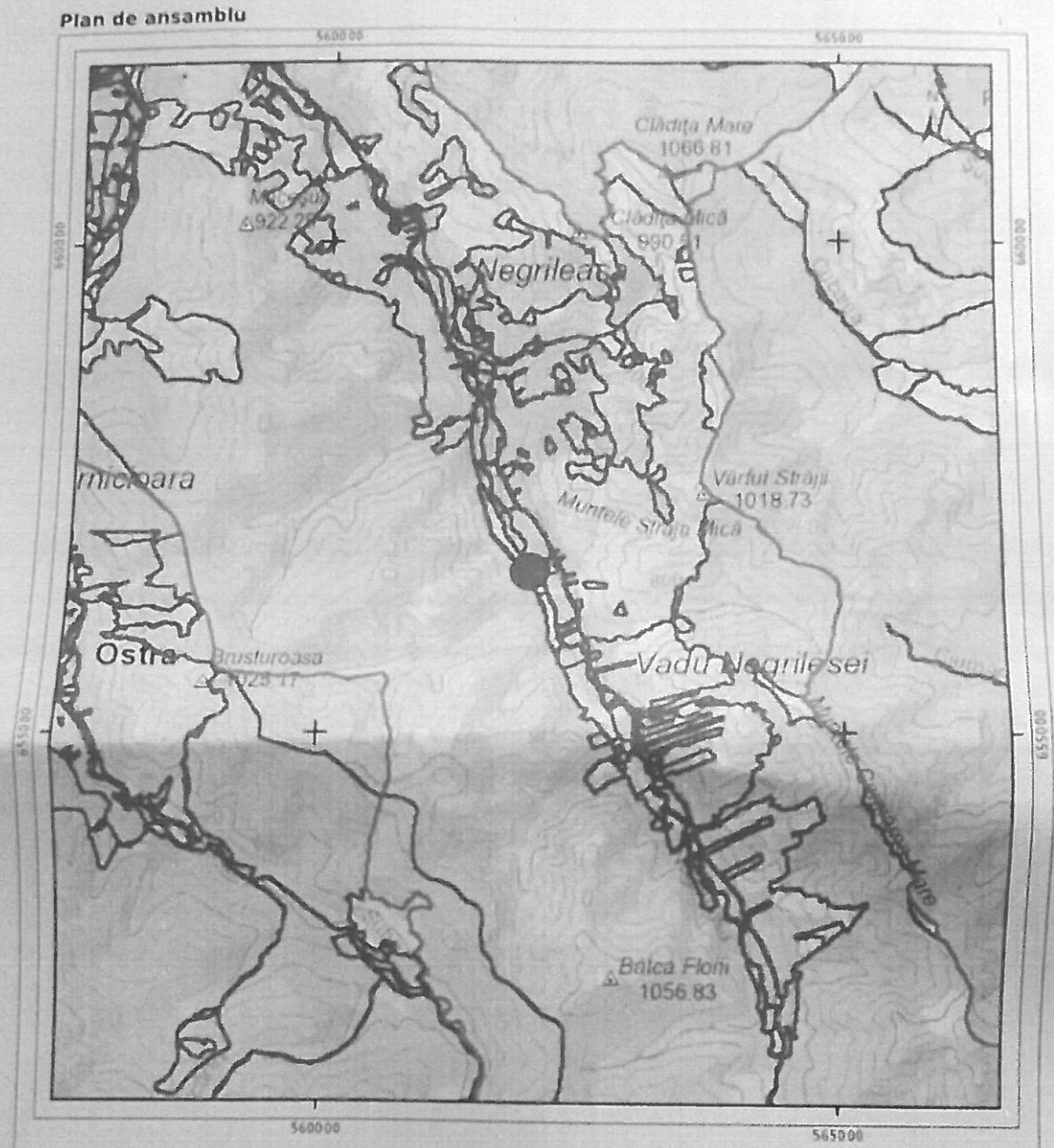


Legenda

- Imobil
- UAT
- Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

Imobil — Intravilan — Legea 5

UAT — Legea 17 — Legea 165

0 625 1250 2500 Metri

Sistem de proiectie Stereo 70

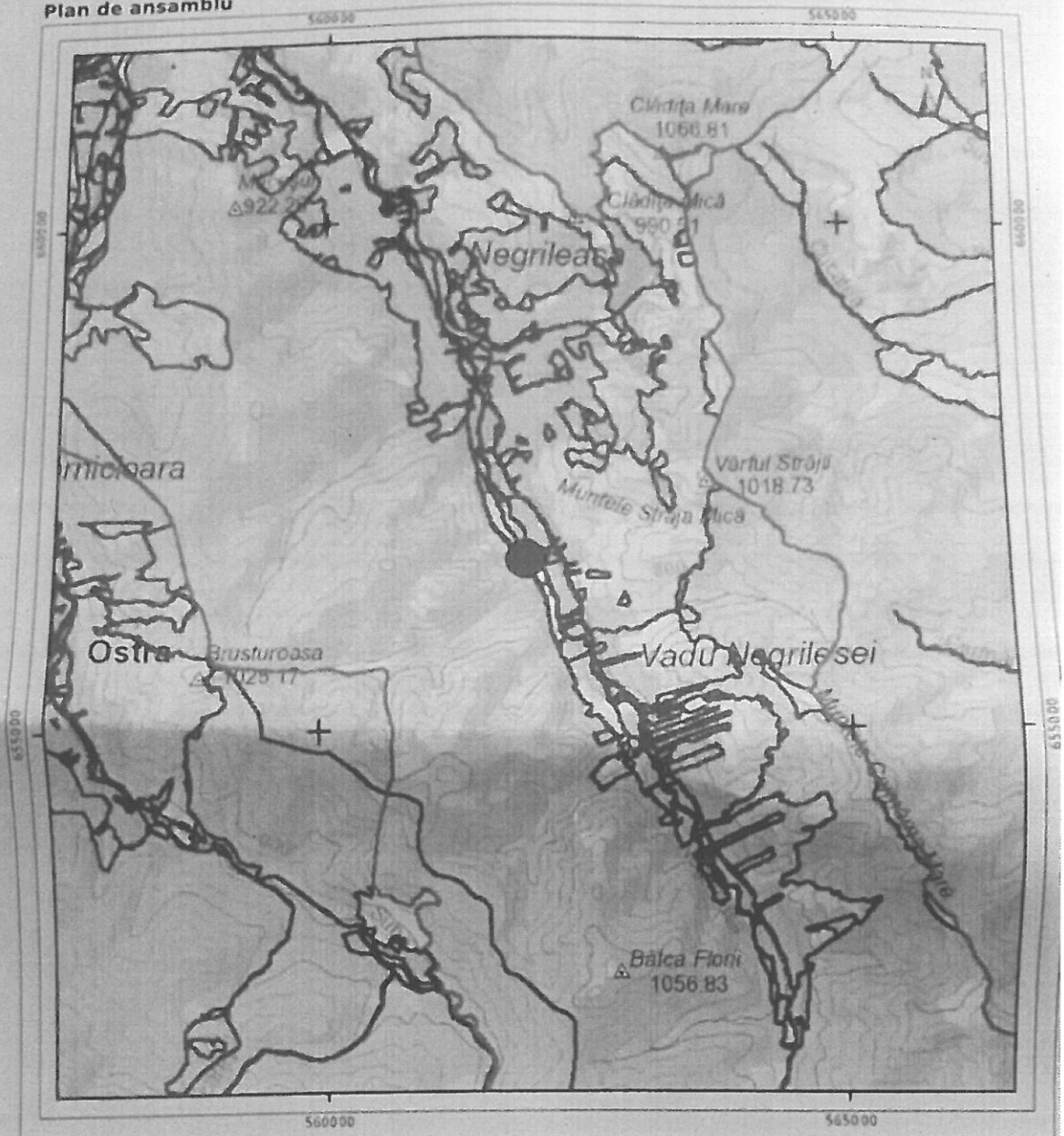
Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-11-2020
Data și ora generării: 22-02-2021 12:01

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa http://www.ancpi.ro/verificare

Plan de ansamblu



Legenda

Imobil — Intravilan — Legea 5

UAT — Legea 17 — Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 04-11-2020
Data și ora generării: 22-02-2021 12:03

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenţă Nr. 1 din 1.X.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) STULPICANI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SINCARI NICOLAI, CNP/CIF 1960711332115 (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de PREEMTOR, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea STULPICANI, str. NEGRILEASA nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal 727505, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 1 din data de ....., depusă de Iasinevschi Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,887 (ha), nr. cadastral 35171, nr. carte funciară 35171, nr. tarla ..... nr. parcelă ....., categorie de folosinţă Fâneaţă, la preţul de ..... (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei STULPICANI, judeţul SUCEAVA

Primar,
Zaucu Vasile
(numele şi prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
Lehaleş Liviu
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) STULPICANI	Nr. ...1... din 1X.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă POPA AURELIA, CNP/CIF 2470913332141 (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de PREEMPTOR, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea STULPICANI str. NEGRILEASA nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul SUCEAVA, codul poştal 727501, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. ...1... din data de ....., depusă de Jasinovschi Aurica privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,887 (ha), nr. cadastral 35.171, nr. carte funciară 35171, nr. tarla..... nr. parcelă ....., categorie de folosinţă Arabil, la preţul de ..... (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei STULPICANI, judeţul SUCEAVA

Primar,
Zaucu Vasile
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
Jelihalea Liviu
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) SUCEAVA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) STULPICANI	Nr. .../..... din ../IX..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SCHEVCIAC MARIANA, CNP/CIF ..... (*), nr. înregistrare ..... (**) în calitate de Precupeţ, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea STULPICANI, str. Negruleasa nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Suceava, codul poştal 727505, e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. .../..... din data de ....., depusă de Iasinovschi Aurica privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,887 (ha), nr. cadastral 35171, nr. carte funciară 35171, nr. tarla..... nr. parcelă ....., categorie de folosinţă Arabil, la preţul de ..... (lei), afişată la sediul/site-ul ..... Primăriei STULPICANI, judeţul SUCEAVA.

Primar,
Zaucu Vasile
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primăriei,
Hlihaka Liliu
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

- Model -

Judeţul ^(*) SUCEAVA	Registrul de evidenţă Nr. ..... din ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) STULPICANI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/2021 depuse de Iasinovschi Aurica, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-
2.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	ŞINCARI NICULAI	COM. STULPICANI
2.	TOPA MIRELA	SAT NEGRILEASA.
3.	SCHEGLOAC MARIANA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
Zaucu Vasile
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S. Secretar primărie,
Mihalca Liviu
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.